

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Strandby Nordvest

Afholdt på Strandby Badehotellet onsdag d. 26-3 2025.

7 medlemmer, mødte frem, udover bestyrelsen. Kim Eibye bød de fremmødte velkommen.

Margit Hansen, blev valgt som dirigent. Margit konstaterede, at generalforsamlingen, ifølge vedtægterne var korrekt varslet. Der var annonce i Lige Her og Nu d. 12-3 2025.

Herefter fremlagde Kim Eiby årsberetningen. Det har sidste år, igen været et stille år. Der har været fokus på beslutningen fra sidste års generalforsamling om opsætning af skilte "pas på mig" og bomme ved enkelte udkørsler fra stierne. Vi har haft svært ved at udføre opgaven i 2024, da de ansøgninger, vi har indsendt, ikke er blevet besvaret. Det er dog lykkedes os at få opsat skiltene "pas på mig". Vi afventer stadig tilladelse til opsætning af bommene. Her skal politiet med ind over i forhold til tilladelser. Kim fortalte, at hegnet omkring legepladsen i år vil blive eftersat og de skader, der er vil blive udbedret. På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at undersøge muligheden for at betale kontingent via PBS. Dette vil give en udgift på omkring 5000 kr. Derfor har bestyrelsen fravalgt det.

Bestyrelsen, har opfordret til, at medlemmerne fremsender deres mailadresse, så vi kan sende indkaldelse m.m. på mail. Den opfordring, har 28 medlemmer taget til efterretning. Det er som vi ser det aktuelt nu hvor ugeavisen ikke længere omdeles i vores område.

Kim orienterede om, at der var sket et skred i forhold til vedtægterne og valg til bestyrelsen. Det betyder, at kasserer og formand er på valg det samme år. Det er ikke hensigtsmæssigt, da det oftest, er de to der har kontakten udad til. Derfor vil kassereren blive valgt for et år ved dette års valg, så vi får reguleret valgene så de stemmer overens med vedtægterne.

Til slut i beretningen kom Kim igen ind på opsamling/ oprydning efter hunde. Der ligger på trods af tilgængelighed til hundeposer og affaldsstativer, stadig mange hundelorte rundt om legepladsen. Der er også mange katte i området. Det er ikke så rart at gå ud i sin have og stikke hånden ned i en kattelort. HUSK, at ikke alle nyder jeres kæledyr, som I gør.

Inden beretningen blev sendt til afstemning, var der kommentarer på opsætning af bomme. Her kunne bestyrelsen blot svare, at det var en beslutning fra sidste års generalforsamling, som vi arbejder på at fuldføre.

En af de fremmødte italesatte, at det er svært, når ens naboer ikke vedligeholder deres hække og bede i skel. Det er især svært, når huset er et udlejningshus. Her kunne bestyrelsen svare, at de ikke kan lege politibetjente i forhold til det. Der har fra bestyrelsen tidligere, hvis et medlem er fremkommet med problemet, været sendt et brev med opfordring til at få det bragt i orden.

En af de fremmødte italesatte det skilt der er opsat på Nørgaardsvej og ved en af vores stier, der leder cykler igennem vores område. Kim vil tage et billede og spørge på kommunen, hvad hensigten er med det skilt.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ivar Benktsson fremlagde det reviderede regnskab. Her var der et enkelt spørgsmål, til posten, vedligehold, som bestyrelsen redegjorde for. Herefter blev regnskabet godkendt.

Der var ikke indkomne forslag til behandling.

Bestyrelsen, har foreslået at kontingentet (800 kr.) forbliver uændret og engangsindskud (1000 kr.) også forbliver uændret. Her var der en af de fremmødte, der italesatte, at det burde stige i forhold til, at vi fremadrettet skal betale ejendomsskat. Bestyrelsen, kender endnu ikke beløb til ejendomsskat og vil undersøge det yderligere og tage det med til næste års generalforsamling. Bestyrelsen har også foreslået at honorar til formand og kasserer forbliver uændret. Herefter blev bestyrelsens forslag godkendt.

Ivar gennemgik bestyrelsens budgetforslag. Her var der et enkelt spørgsmål i forhold til havemand, hvis løn stiger en lille smule i 2025. Herefter blev budgetforslaget godkendt.

Kim Eiby modtog genvalg som formand.

Knud Jensen og Ivar Benktsson modtog også genvalg til bestyrelsen.

Der blev valgt to suppleanter, Teddy Strauss og Allan Svendsen

Der var også genvalg til de to revisorer Jan Thomsen og Jørgen Damskov og til revisor suppleant Finn Krogsgaard.

Under evt. blev det påtalt, at der er et område ved Transformator huset, hvor der ligger meget vand på stien. Det er farligt, når der er frost. Der fremkom forskellige forslag til, at løse problemet. Der er flere regler i forhold til dræning m.m. Bestyrelsen vil tage det med i deres arbejde. Der er ønske om, at det kommer på som et pkt. næste år, hvis det ikke er løst inden næste generalforsamling.

Ovenstående pkt. affødte også en snak om rabatter. HUSK det er den enkelte grundejers ansvar at vedligeholde rabatterne og skære kanter af så de ikke går ud over asfalten.

Sidste punkt under evt. var en snak om det at nå ud til medlemmerne. Hvilken vej, er det vi skal kommunikere/ sende oplysninger ud?

Det kræver en vedtægtsændring. Her står der at dato for afvikling af generalforsamlingen skal slås op i den lokale avis.

Den bliver ikke omdelt mere og vi ved ikke, hvor længe den vil eksistere.

Der var flere forslag, Facebookside, hjemmeside, kanal Frederikshavn, Strandby/ Elling siden osv. Bestyrelsen tager også det med til kommende møder.

Det er fortsat en opfordring, at medlemmerne sender deres e-mailadresse til:

gstrandbynordvest@gmail.com

Referent Margit Brink Hansen.