

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Strandby Nordvest.

## Afholdt på Strandby Badehotel, torsdag d. 12-3-2026.

12 medlemmer mødte frem, udover bestyrelsen.

Kim Eibye bød velkommen og udtalte taknemmelighed over et pænt fremmøde.

Teddy Strauss blev valgt til dirigent. Teddy konstaterede, at generalforsamlingen, ifølge vedtægterne var korrekt varslet. Der har været annonce i "Her og nu". 43 medlemmer har ønsket, at få indkaldelsen på mail. Desuden har der som noget nyt været et opslag på "Det sker i Strandby".

Herefter fremlagde Kim Eibye årsberetningen. Kim kom ind på følgende emner, der har været arbejdet med og er udført i løbet af 2025.

Vi fik endelig en tilladelse til opsætning af bommene på Anemonevej. Alle bomme i området, er blevet forsynet med refleksbånd, så de kan ses i mørke. Hegnet omkring legepladsen er gennemgået og der er foretaget reparationer.

På sidste generalforsamling blev det påtalt, at der er meget vand på stien ved transformatorhuset. Bestyrelsen lovede, at arbejde med problemet, hvilket har vist sig ikke er så nemt. Vi kan ikke få tilladelse til at dræne yderligere. Bestyrelsen har kigget på flere muligheder, næste forsøg bliver at få spulet/ rensede de eksisterende kloak og drænrør.

Der er medlemmer, der føler sig generet af de mange blade fra træerne rundt om legepladsen. Træerne er beskåret og vi har indkøbt en løvblæser, så det bliver nemmere for havemanden at samle bladene op.

Der er oprettet en hjemmeside med følgende adresse: [www.gfstrandbynordvest.dk](http://www.gfstrandbynordvest.dk)

Samtidig opfordres medlemmer til, at sende deres mailadresse til [gstrandbynordvest@gmail.com](mailto:gstrandbynordvest@gmail.com) så vi kan fremsende meddelelse om kommende generalforsamling med dagsorden via mail.

Kim afsluttede endnu engang sin beretning med en opfordring til, at samle efterladenskaber op fra hundene og bruge de opsatte poser og skraldestativer.

Et medlem udtrykte, at beboerne på Gøgeurtvej er utilfredse med de opsatte bomme og gerne ser dem fjernet. Til dette kunne bestyrelsen sige, at opsætningen er et ønske fra flere medlemmer og er besluttet på en generalforsamling.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ivar Benktsson fremlagde regnskabet.

Her var der igen en kommentar til de opsatte bomme. Bestyrelsen henviste til, at det er en generalforsamlingsbeslutning og et ønske fra beboere i forhold til sikkerhed. Herefter blev regnskabet godkendt.

Bestyrelsen, har selv fremsendt et forslag. Forslaget er et ønske om en vedtægtsændring af §4 stk. 13. Der omhandler regler for indkaldelse til generalforsamling.

Kim gennemgik pkt.Forslaget om, at der ikke længere annonceres i avis, men på hjemmeside. De fremmødte ændrede lidt i bestyrelsens foreslåede tidsfrister og fik tilføjet at der både annonceres på hjemmeside og via mail. Herefter blev forslaget enstemmigt godkendt og fremsendes nu til kommunen til deres godkendelse.

Bestyrelsen har foreslået at kontingent (800kr) samt engangsindskud (1000 kr.) forbliver uændret. Det samme foreslås med honorar til formand og kasserer. Bestyrelsens forslag blev godkendt.

Tom Kristensen, Ivar Benktsson og Margit Hansen modtog genvalg. Suppleanter Allan Svendsen og Teddy Strauss modtog også genvalg.

Der var genvalg til revisorer Jørgen Damskov og Jan Thomsen samt suppleant Finn Krogsgaard.

Under evt. var der igen snak om det meget vand, der er på stien ved transformator huset. Der er ikke tilfredshed, med bestyrelsens arbejde med problemet. Der fremkom flere ideer til, hvordan problemet kan løses. Bestyrelsen er opmærksom på problemet og lover at arbejde videre med det, ud fra de regler der foreligger.

Det kom frem, at der er problemer med trailere, der står på vejen. Her blev der henvist til færdselsloven, hvor reglen er: **En trailer må kun stå på vejen i 24 timer, ellers skal den parkeres i indkørsel eller på egen grund.** Bestyrelsen opfordrer, medlemmer til, at reglen overholdes.

Et medlem forespurgte om regler for græsrabatten ud for egen grund. I følge vedtægterne, er det grundejerens ansvar at rabatten er slået og rengjort, i lighed med et fortov. Er man ejer af en tom grund skal denne slås 4 gange om året på datoer der er listet op i vedtægterne.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden. Bestyrelsen takkede for fremmøde.

Referent Margit Brink Hansen.